

Заключение о результатах
публичных слушаний

«12» декабря 2025 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 27 ноября 2025 г. № 1551 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemruk.ru.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края обращений от жителей не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109056:841, площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край,	1.1	Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109056:841, площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Гаражный, 7, в	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	Темрюкский район, г. Темрюк, пер. Гаражный, 7		части уменьшения минимальных отступов от границы земельного с кадастровым номером 23:30:1109056:840 (пер. Гаражный, 9) с 3,0 м до 1,5 м и от границы земельного с кадастровым номером 23:30:1109056:192 (ул. Бувина, 279/1) с 3,0м до 1,6 м, считать целесообразным.	
2	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1101007:35, площадью 1135 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Обороны	2.1	В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1101007:35, площадью 1135 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Обороны, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка отказать, по причине отсутствия оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 ГрК РФ (отсутствие прямой зависимости неблагоприятных характеристик земельного участка).	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Секретарь Комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

Л.И. Кайнова